

Groeten uit Shijiazhuang



Daan Roggeveen en Michiel Hulshof bezoeken China's nieuwe metropolen

Verhuizen van het platteland naar de stad zonder ook maar een centimeter op te schuiven; in China kan het. In het centrum van Shijiazhuang, de snelgroeïende hoofdstad van de provincie Hebei, maken we kennis met meneer Sun, een pezige en energieke zestiger die ons gastvrij ontvangt in zijn excentriek ogende woonkamer. Gigantische afbeeldingen van de koene helden en heldinnen uit fantasy games bedekten de muren. "Tot voor kort verhuurde ik dit aan een internetcafé", vertelt Sun. "Zelf woonden we op de derde verdieping."

Hoe anders zag zijn leven er twintig jaar geleden uit, toen hij op dezelfde plek een boerderijtje had. Sun verbouwde groente en hield een varken en wat kippen die, zoals de traditie wil, steevast rond Chinees Nieuwjaar werden geslacht voor een feestmaal.

Halverwege de jaren negentig slokte de stad het boerendorp op. Landweggetjes veranderden in drukke autosnelwegen. De akkers werden, ondanks heftig protest, omgebouwd tot golfbanen voor de nouveau riche. De ongeschoolde agrariërs moesten op zoek naar ander werk.

Zo verhuisde Sun, zonder te bewegen, van een arm plattelandsdorp naar het centrum van een ontlukende metropool. Hij besloot het compensatiebedrag voor de landonteigening in te zetten voor het bouwen van zijn zelf ontworpen droomhuis: een vier etages tellend gebouw van achthonderd vierkante meter.

Intuïtief heeft de 'selfmade' architect de agenda van hedendaagse architectuur verwerkt in zijn gebouw. Een slimme stapeling van verschillende programma's met bovenop een isolerende daktuin, die dienst doet als biologische akker voor sla, granaatappelbomen en komkommers. 'Urban farming' is hier het logische gevolg van een boer die zijn land is kwijtgeraakt. De nieuwe akker op het dak biedt uitzicht op zijn oude land: de golfbaan.

Als deze foto is gepubliceerd, bestaat het huis niet meer. Opnieuw eist de voortschrijdende stad haar tol: hier verrijst Wanda Plaza, een commercieel vastgoedproject met luxe winkelketens en dito woningen. Een achteruitgang, vindt Sun: "als ik in een slecht huis zou wonen, dan snap ik dat het moet verdwijnen", zei hij met ingehouden woede. "Maar dit is een prachtig huis. Ik woon hier naar tevredenheid."

www.gowestproject.com



Volgende maand

De bevolking van Helsinki zal de komende vijftig jaar enorm groeien. De te verwachten bouwactiviteit is zo groot, dat de positie van de Finse hoofdstad als centrum voor cultuur en technologie en als aantrekkelijke vestigingsplaats voor zowel woningen als bedrijven verder kan worden versterkt. Om alles in goede banen te leiden, wordt hard gewerkt aan een nieuwe stedenbouwkundige agenda. Daarom in de Architect ruim aandacht voor de plannen en initiatieven.